

Determina n° 32/2021

Oggetto: Spostamento sala CED presso il parcheggio multipiano interrato Baldaccio ad Arezzo – Affidamento lavori.

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- Con nota del 09/08/2021 del Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche, il Comune di Arezzo ha ufficialmente rilasciato la propria autorizzazione allo spostamento della sala CED del parcheggio Baldaccio, richiedendo ad ATAM S.p.A. l'avvio delle pratiche sia progettuali che esecutive al fine di liberare i locali interessati nel minor tempo possibile, nelle more della sottoscrizione della convenzione tra le parti;
- ATAM ha pertanto elaborato il progetto esecutivo per lo spostamento della "sala CED" del parcheggio Baldaccio per un valore complessivo pari ad € 69.430,00, di cui € 45.446,12 per lavori ed € 23.983,88 per somme a disposizione, validato dal RUP e approvato con determina dell'Amministratore Unico di Atam del 25/10/2021;
- Con lo stesso atto è stato determinato di avviare le procedure per l'individuazione degli operatori economici per l'esecuzione dei lavori secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 e smi, tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Considerato che:

- L'Amministrazione Comunale ha più volte evidenziato di procedere quanto prima con lo spostamento del locale, al fine di proseguire con il proprio progetto di realizzazione del nuovo centro prelievi e ambulatori AUSL in Via Baldaccio d'Anghiari;
- La realizzazione del nuovo locale CED al piano terra e l'adeguamento del locale tecnico al piano inferiore, sono lavori edili necessari e propedeutici allo spostamento degli impianti che devono pertanto essere eseguiti prima possibile da un'impresa specializzata in opere edili;
- Gli apparati elettrici, servizi ed impianti speciali da spostare costituiscono un elemento particolare e delicato, richiedendo capacità tecniche specializzate per la loro esecuzione;
- Attualmente, considerata la situazione sia economica che emergenziale sanitaria, risulta complesso individuare imprese capaci di eseguire in tempi brevissimi l'intero intervento e pertanto, non implicando variazioni sulla tipologia di procedura di affidamento da dover applicare in base al Codice, sono stati individuati due specifici lotti: OPERE EDILI e OPERE ELETTRICHE/IMPIANTISTICHE;
- Si ritiene invece opportuno valutare separatamente le attività relative alla fibra ottica ed al centro stella con la ditta ETRURIA IMPIANTI SRL, attuale manutentore degli impianti elettrici di Atam S.p.A. e competente su tutti gli aspetti tecnici e tecnologici degli impianti collegati alla rete presenti presso la sala CED del parcheggio Baldaccio;

Preso atto che:

- Sentite alcune imprese iscritte all'albo fornitori di Atam per le OPERE EDILI, si era resa disponibile a presentare la propria offerta per eseguire i lavori in tempi brevissimi

l'Impresa LUCCI COSTRUZIONI di Vitiano (AR) la quale, in seguito alle considerazioni e valutazioni economiche effettuate dopo la RDO inviata tramite START il 6/11/2021, viste le particolari condizioni del mercato e motivazioni riportate nel verbale di chiusura della stessa RDO redatto in data 16/11/2021, ha comunicato la propria impossibilità a partecipare;

- Tra le imprese iscritte all'albo fornitori di Atam, si sono pertanto rese effettivamente ed immediatamente disponibili ad eseguire l'intervento le seguenti ditte: BIOEDILIZIA di lavarone Giuseppe per le opere edili e DEI ELETTRIMPIANTI Srl per le opere elettriche ed impianti speciali;
- A seguito di RDO pubblicate tramite piattaforma START, le suddette Imprese hanno entrambe presentato la propria offerta, accettando tra le condizioni anche le strette tempistiche richieste;
- L'attuale manutentore degli impianti elettrici di Atam S.p.A., ETRURIA IMPIANTI SRL, ad oggi edotto su tutti gli aspetti tecnici e tecnologici degli impianti collegati alla rete in fibra ottica ed al centro stella presente presso la sala CED del parcheggio Baldaccio, ha espresso la sua disponibilità immediata all'esecuzione delle prestazioni di cui sopra offrendo uno sconto pari al 4,00% sull'importo stimato nel progetto;

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa:

- 1) Di affidare le seguenti opere relative allo spostamento sala CED del parcheggio Baldaccio alle imprese:
 - BIOEDILIZIA di lavarone Giuseppe: OPERE EDILI per € 23.611,59, di cui € 2.052,29 per costi della sicurezza oltre Iva, al netto dello sconto offerto pari allo 0,00 %;
 - DEI ELETTRIMPIANTI srl: OPERE IMPIANTISTICHE per € 21.613,92 oltre Iva, al netto dello sconto offerto pari a 5,00002 %;
 - ETRURIA IMPIANTI SRL: trasferimento degli apparati del centro stella e della fibra ottica per € 3.456,00 oltre Iva, al netto dello sconto offerto del 4,00%;
- 2) Di procedere con l'esecuzione dei lavori nel più breve tempo possibile, al fine di permettere all'Amministrazione Comunale di proseguire con la realizzazione del nuovo centro prelievi e ambulatori AUSL in Via Baldaccio d'Anghiari.

Arezzo, lì 22/11/2021

L'Amministratore Unico
Bernardo Mennini